
му по предназначение, като за целта извършва контролни проверки.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

7.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената наемна цена и отделно от нея дължимите консумативни разноски за ел. енергия, отопление, топла и студена вода и др.

7.2. да ползва наетия имот само за целите, посочени в чл. 2.

7.3. да пази наетия имот и общите части с грижата на добър стопанин и да поддържа чистотата в тях със собствен персонал и за собствена сметка. За причинените вреди дължи обезщетение.

7.4. да спазва Правилата за вътрешния ред на **НСК „Диана”** и Правилата за пожарна безопасност.

7.5. да осигури нужните санитарно-хигиенни условия в отдадените му помещения с цел осигуряване на нормални условия за провеждане на спортно-тренировъчен процес.

7.6. да не преотстъпва имота на трети лица.

7.7. да допуска **НАЕМОДАТЕЛЯ** за контролни проверки за състоянието на имота, чистотата, безопасността на сградата, за предотвратяване и отстраняване на повреди и др., като оказва и необходимото съдействие за това.

7.8. да предаде с приемо-предавателен протокол на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота и вещите в него при прекрътяване/ разваляне на договора.

7.9. да извършва за своя сметка дребни поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновена употреба.

7.10. да не извършва в наетия имот преустройства, преграждания, премахвания на стени, промяна на инсталациите, подовете, дограмата и др. без писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

7.11. да спазва действащите нормативни изисквания за експлоатацията на наетите помещения.
